

Condizioni di vendita da parte della Società “Pila S.p.a.” dei terreni situati in frazione Pila nel Comune di Gressan (AO), località Chacard.

PREMESSO

- 1) che la Società “Pila S.p.a.” è titolare del diritto di piena proprietà di alcuni terreni del comprensorio di Pila situati in loc. Chacard ed *infra* meglio descritti;
- 2) che il Consiglio di Amministrazione di Pila S.p.a. in data 8 luglio 2014 ha deliberato di procedere alla vendita, in un unico lotto, dei suddetti terreni mediante asta pubblica;
- 3) che la vendita del lotto dovrà avvenire in conformità a quanto stabilito nella precitata deliberazione consiliare.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale, si riportano qui di seguito:

PATTI E CONDIZIONI DELLA VENDITA

I DESCRIZIONE IMMOBILI.

1. La Società “Pila S.p.a.” vende e cede, in un unico lotto, la piena ed esclusiva proprietà dei terreni situati in loc. Chacard nel Comune di Gressan, costituenti un unico appezzamento della superficie complessiva di metri quadrati 16.094 (sedici milanovantaquattro), censiti a Catasto Terreni del Comune di Gressan al Foglio 21 numero 657, 614 e 617.

- ELEMENTI CATASTALI:

le suddette unità immobiliari risultano censite al Catasto Terreni, intestate alla Società venditrice, come segue:

Foglio 21 numero 617 – Comune di Gressan – qualità pascolo – classe 1 – superficie 12 mq. – reddito dominicale Euro 0,03 – reddito agrario Euro 0,03;

Foglio 21 numero 657 – Comune di Gressan – qualità pascolo – classe 1 – super-

ficie 15752 mq. – reddito dominicale Euro 36,61– reddito agrario Euro 36,61;

Foglio 21 numero 614 – Comune di Gressan – qualità area rurale - superficie 330 mq.

Prezzo a base d'asta: €364.000,00 (I.V.A. esclusa).

II. COERENZE.

Per quanto concerne i confini degli immobili formanti il suddetto lotto viene fatto pieno ed espresso riferimento alle risultanze delle planimetrie, delle mappe catastali e dei libri censuari.

III CLAUSOLE CONTRATTUALI E GARANZIE

1. La vendita ha effetto traslativo immediato.

2. Quanto in oggetto viene trasferito a corpo con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

3. La Società venditrice presta le garanzie ordinarie di legge e così, tra l'altro, garantisce la proprietà di quanto venduto, il possesso senza spogli né molestie, la libertà da privilegi, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio ed in genere da vincoli reali o personali di terzi, presta la garanzia dall'evizione e ne immette la parte acquirente nel possesso con i relativi effetti utili ed onerosi contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

IV PAGAMENTI.

1. Il pagamento del corrispettivo nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione definitiva, dovrà essere corrisposto alla Società venditrice in sede di stipula del contratto definitivo con le seguenti modalità: assegno circolare.

V PRELAZIONE AGRARIA

La parte venditrice garantisce che per quanto qui ceduto non sussistono i presupposti

per le prelezioni agrarie di cui alle leggi 26 maggio 1965 numero 590 e 14 agosto 1971 numero 817.

VI DICHIARAZIONE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA:

- Si allega al presente contratto sotto la lettera il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili in oggetto rilasciato dal Comune di Gressan in data ...

La società venditrice dichiara che dalla data del rilascio di detto certificato alla data di pubblicazione dell'avviso di vendita non sono intervenute, negli strumenti urbanistici, modificazioni che riguardino gli immobili in oggetto e che non è stata trascritta alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata, relativamente agli immobili stessi.

La società venditrice, infine, dichiara che quanto qui compravenduto non è soggetto ad alcun vincolo di cui all'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 numero 353, relativo alle aree ed agli immobili ubicati in zone percorse da incendio.

VII REGIME FISCALE.

Il prezzo a base d'asta indicato in complessivi €364.000,00 deve intendersi ripartito tra le diverse particelle catastali che compongono il lotto unico come segue:

. Fgl. 21 n. 614 € 8.920,00;

. Fgl. 21 n. 617 € 270,00;

. Fgl. 21 n. 657 € 354.810,00.

Il prezzo di aggiudicazione definitivo verrà ripartito tra le diverse particelle catastali nella stessa proporzione sopra indicata.

La compravendita sarà assoggettata ad I.V.A. con riferimento ai terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria ed a imposta di registro proporzionale con riferimento a

quelli non suscettibili di utilizzazione edificatoria.

VIII DICHIARAZIONE AI FINI CATASTALI

La descrizione di quanto in oggetto venne fatta in base ai dati forniti dalle parti ed alle visure catastali predisposte presso l'Ufficio del Territorio competente.

IX SPESE.

Tutte le spese del contratto di compravendita, annesse e dipendenti, vengono assunte per intero dalla parte acquirente.