

SOCIETA' PILA S.P.A.

Frazione Pila n. 16, 11020 Gressan (AO)

Tel. +390165.235130. – Fax +390165.364345

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA

1. Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 8 luglio 2014, il 12 settembre 2014 alle ore 14:00 presso la sede amministrativa della società Pila S.p.a., sita al secondo piano dello stabile in Aosta strada Pont Suaz n. 4, dinanzi al Direttore Generale Ing. Fabio JUNOD si darà avvio alla vendita – da formalizzarsi mediante stipula di atto pubblico di compravendita - mediante asta pubblica dei terreni situati in frazione Pila nel Comune di Gressan (AO), località Chacard.

LOTTO UNICO :

terreni costituenti un unico appezzamento della superficie complessiva di metri quadrati 16.094 (sedicimilanovantaquattro), censiti a Catasto Terreni del Comune di Gressan al Foglio 21 numero 657, 614 e 617.

ELEMENTI CATASTALI:

le suddette unità immobiliari risultano censite al Catasto Terreni, intestate alla Società venditrice, come segue:

Foglio 21 numero 617 – Comune di Gressan – qualità pascolo – classe 1 – superficie 12 mq. – reddito dominicale Euro 0,03 – reddito agrario Euro 0,03;

Foglio 21 numero 657 – Comune di Gressan – qualità pascolo – classe 1 – superficie 15752 mq. – reddito dominicale Euro 36,61– reddito agrario Euro 36,61;

Foglio 21 numero 614 – Comune di Gressan – qualità area rurale - superficie 330 mq.

Prezzo a base d'asta: €364.000,00 (I.V.A. esclusa).

II COERENZE.

1. Per quanto concerne i confini dei suddetti immobili viene fatto pieno ed espresso riferimento alle risultanze delle planimetrie, delle mappe catastali e dei libri censuari.

Gli immobili sopra descritti risultano meglio individuati nelle planimetrie allegate alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.pila.it.

I soggetti interessati possono prendere visione di tutta la documentazione inerente la vendita in oggetto, ivi inclusa la perizia dell'immobile ed i patti di vendita presso la sede della società venditrice.

2. Ciascun concorrente può partecipar all'asta unicamente per l'intero lotto.

3. L'offerta, pena l'esclusione, deve essere indirizzata a: "PILA S.p.a." con sede in Aosta, strada Pont Suaz n. 4 ed ivi pervenire, con le modalità prescelte dal concorrente, entro le ore 12:00 del giorno 11 settembre 2014 in plico chiuso sottoscritto sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione del nominativo e del numero telefonico del mittente nonché la dicitura "*NON APRIRE – OFFERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI IN FRAZIONE PILA – GRESSAN (AO) – LOC. CHACARD - LOTTO UNICO*". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

4. All'interno del plico di cui al punto 3 debbono essere inseriti, pena l'esclusione:

4.1 la dichiarazione di offerta, munita di regolare bollo e sottoscritta dai soggetti indicati nel punto 7 del presente avviso, contenente: a) le generalità complete dell'offerente (se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio o residenza, codice fiscale; se persona giuridica o impresa individuale: nominativo, sede, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese); b) l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'offerta in aumento o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta;

4.2 la dichiarazione del regime fiscale cui è soggetto il concorrente ed in particolare

se lo stesso sia o meno soggetto al regime I.V.A.;

4.3 il deposito cauzionale, di importo pari al 20% del prezzo a base d'asta (I.V.A. esclusa), da costituirsi pena l'esclusione, secondo una delle seguenti modalità: a) assegno circolare, intestato alla società "Pila S.p.a.", recante la clausola di non trasferibilità; b) fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte; tale fidejussione deve prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta della società venditrice;

5. L'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del codice civile per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte e non può essere inferiore all'importo a base d'asta.

6. Il deposito cauzionale è incamerato dalla società venditrice in caso di: a) mancata produzione, da parte del soggetto aggiudicatario, della documentazione richiesta successivamente all'asta; b) accertamento della sussistenza a carico del soggetto aggiudicatario di provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia; d) mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà o inerzia dell'aggiudicatario entro 4 (quattro) mesi dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita; per i soggetti non aggiudicatari tale deposito è svincolato nei 20 giorni successivi all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione.

7. La dichiarazione di cui al punto 4.1 del presente avviso può essere presentata: a) dalla persona fisica ammessa a partecipare ai sensi del punto 2 del presente avviso o da suo procuratore a ciò autorizzato; b) dal legale rappresentante della persona giuridica ammessa a partecipare ai sensi del punto 2 del presente avviso; c) da persona fisica, in rappresentanza di una persona giuridica ammessa a partecipare ai sensi del punto 2 del presente avviso, che deve produrre idonea documentazione di data non anteriore a tre mesi, che comprovi la sua qualità ed i suoi poteri nonché la qualificazione della mandante; d) per conto di una terza persona giuridica o fisica, con riserva di nominarla ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, purché anche l'offerente abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta ed il deposito cauzionale sia a lui intestato.

8. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta segreta purché valida.

9. Gli immobili sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto di tutto quanto previsto nei patti e condizioni di vendita.

10. Sono esclusi dall'asta i concorrenti che abbiano presentato offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione del deposito cauzionale.

11. L'asta si tiene secondo il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827: l'aggiudicazione avviene in favore di colui che ha presentato la migliore offerta ed in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre ed il prezzo espresso in lettere è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società venditrice.

12. Nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n.

827/1924.

13. L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia" ed ha effetto solo dopo la stipula del contratto di compravendita e del versamento del corrispettivo previsto nelle condizioni di vendita. Tale contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 4 (quattro) mesi dalla data di aggiudicazione.

14. L'aggiudicatario deve versare il prezzo offerto, dedotto il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita. Il ritardo anche di un solo giorno nel versamento del saldo comporta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

15. Tutte le imposte, tasse, onorari, spese notarili ed ogni altra spesa accessoria sono a carico dell'aggiudicatario; la scelta del notaio è riservata alla Società venditrice.

16. Il prezzo a base d'asta indicato in complessivi €364.000,00 deve intendersi ripartito tra le diverse particelle catastali che compongono il lotto unico come segue:

. Fgl. 21 n. 614 € 8.920,00;

. Fgl. 21 n. 617 € 270,00;

. Fgl. 21 n. 657 € 354.810,00.

Il prezzo di aggiudicazione definitivo verrà ripartito tra le diverse particelle catastali nella stessa proporzione sopra indicata.

La compravendita sarà assoggettata ad I.V.A. con riferimento ai terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria ed a imposta di registro proporzionale con riferimento a quelli non suscettibili di utilizzazione edificatoria.

17. Per quanto non previsto nel presente avviso si applica la normativa di cui al regio decreto n. 827/1924.

18. Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili ai seguenti

recapiti: via fax al numero 0165/364345 oppure via e-mail all'indirizzo info@pila.it.

19. Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 è l'ing. Fabio JUNOD.

20. Il presente avviso è pubblicato nei siti www.pila.it, www.asteimmobili.it, www.regione.vda.it (sezione altri bandi/altri enti).

21. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/1993, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla presente procedura.